

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МАОУ «Гимназия №1» г. Канска
Вылгетжанина Т.Ю.
2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения.

1.1. Наименование работ: Выполнение работ по текущему ремонту кровли двухэтажного здания МАОУ «Гимназия №1» г. Канска.
1.2. Основание для выполнения: Предписание.
1.3. Цель, назначение выполнения работ: В соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли» (далее – СП 2.4.3648-20, СП 17.13330.2017).

2. Требования к месту, срокам и условиям выполнения работ.

2.1. Место выполнения работ: Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 33/2, стр. 2.
2.2. Сроки выполнения работ: с «23» июня 2025 года по «15» августа 2025 года.
2.3. Особые условия: Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

3. Объем выполняемых работ и применяемых материалов, оборудования.

3.1. Ведомость объемов работ:

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	ФСЭМ-91.05.13-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 4 т	маш.-ч	8
Раздел 2. Демонтажные и монтажные работы				
Кровля				
2	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	6,427925
3	ГЭСН27-03-008-05	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,3213963
4	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм / толщина 50 мм	100 м2	6,427925
5	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	6,427925
6	ГЭСН13-03-002-04	Отрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 / армирующая сетка	100 м2	6,427925
7	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и бетоноук	т	1,799819
8	ГЭСН12-01-016-02	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	6,427925
Применительно				

9	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов: в два слоя	100 м2	6,427925
Деформационные швы				
10	ГЭСН11-01-039-01 Применительно	Устройство деформационных швов в стяжке (Применительно)	100 м	0,9009
11	ГЭСНр57-01-003-01 Применительно	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов / Разборка брусков при устройстве деформационных швов после схватывания стяжки (Применительно)	100 м	0,9009
12	ГЭСНр58-01-037-01 Применительно	Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20 мм / Заделка деформационных швов раствором на 2/3 высоты (Применительно)	100 м	0,9009
13	ГЭСН07-01-037-03 Применительно	Герметизация мастикой швов: горизонтальных / Заполнение деформ. швов мастикой (Применительно)	100 м	0,9009
14	ГЭСН12-01-002-10 Применительно	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов: в один слой / Наклейка дополнительного рулонного ковра на участок деформационного шва (Применительно)	100 м2	0,36036
Водосточная система Д125/100 мм				
15	ГЭСНр58-01-033-02	Устройство настенных желобов из листовой стали / фартук для желоба	100 м	1,013
16	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	1,013
17	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8
18	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	24
19	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	64
Примыкание к двухэтажной вставке				
20	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,0572
21	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,15015
22	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	0,15015
Примыкание к вент. шахтам				
23	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,126
24	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,63
25	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	0,63
Пожарная вертикальная лестница с площадкой - с "балкона" на кровлю				
26	ГЭСН09-03-030-01	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали / Площадка пожарной вертикальной лестницы ПП-1 размером 800х800 мм с ограждением по ГОСТ 53254-2009 с полимерным покрытием (Цвет по согласованию с Заказчиком) (Применительно)	т	0,042245
27	ГЭСН09-03-029-01 Применительно	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением / Лестница пожарная вертикальная ПП-1 шириной не менее 600 мм длиной не менее 2000 мм по ГОСТ 53254-2009 с полимерным покрытием (Цвет по согласованию с Заказчиком) (Применительно)	т	0,037
Пожарная вертикальная лестница без площадки - с грунта на "балкон"				
28	ГЭСН07-05-016-04 Применительно	Устройство металлических ограждений: без поручней / Демонтаж	100 м	0,01
29	ГЭСН09-03-029-01 Применительно	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением / Лестница пожарная вертикальная ПП-1 шириной не менее 600 мм длиной не менее 2500 мм (2450 мм) по ГОСТ 53254-2009 с полимерным покрытием (Цвет по согласованию с Заказчиком) (Применительно)	т	0,037

Раздел 3. Вывоз мусора				
30	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	7,097
31	48-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой транспортерами	Т	63,873
32	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 5 км	Т	70,97

3.2. Используемые (поставляемые) материалы:

Все материалы, используемые в ходе работ, закупаются подрядной организацией самостоятельно. Качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны:

- иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешения для применения в образовательных учреждениях.
- быть новыми, соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренными для материалов данного рода действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации.

4. Основные технические требования к выполняемым работам.

4.1. Наличие технической документации: нет.

4.2. Применяемые нормативно-технические документы: Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям:

Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли»; СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»; СП 64.13330.2017 «Свод правил. Защита Деревянные конструкции»; СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 2.4.3648-20 «Свод правил. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, с предоставлением актов на скрытые работы.

Перечень работ, на которые предоставляются акты на скрытые работы:

А. Кровля:

1. Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 / армирующая сетка.
2. Армирование подстилающих слоев и набетонок / стяжка.
3. Устройство стяжки.
4. Устройство деформационных швов.
5. Заполнение деформационных швов раствором.
6. Заполнение деформационных швов битумной мастикой.
7. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной.

Б. Присыкание к двухэтажной вставке и вент. шахтам:

8. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе: - Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

4.3. Результат выполнения работ: Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Росстройнадзора, что подтверждается путем подписания сторонами документов о приемке, в том числе:

- Акт о приемке выполненных работ, оформленный в соответствии с унифицированной формой № КС-2;

- Справка стоимости выполненных работ и затрат, оформленная в соответствии с унифицированной формой № КС-3.

Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от Подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил Подрядчика.

4.4. Стоимость предложения участника (стоимость договора на выполнения работ): Начальная стоимость составляет – **3 032 116 (Три миллиона тридцать две тысячи сто шестидцать) рублей 34 копейки**. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.

4.5. Гарантийные обязательства: Гарантийный срок выполненных работ – **24 (двадцать четыре) месяца** с момента подписания сторонами документов о приемке. Гарантии качества распротраняются на все материалы, применяемые при отделке, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору (контракту).